



Государственное унитарное предприятие  
города Севастополя

« **Водоканал** »

e-mail: acs@vodokanal.sevsky.net

сайт: www.sevvodokanal.org.ru

тел./факс: (8692) 54-61-35

299011, г. Севастополь, ул.Адмирала Октябрьского, дом 4

13 МАЯ 2015

№ 5/8-1206

На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «Интерстрой»  
Кабанову Е.К.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованным системам водоснабжения и водоотведения**

**1. Основные сведения:**

- 1.1. Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
- 1.2. Назначение объекта: для строительства и обслуживания жилого комплекса с объектами соцкультбыта.
- 1.3. Адрес расположения объекта: ул. Горпищенко, 109
- 1.4. Наименование заказчика: ООО «Интерстрой»
- 1.5. Адрес заказчика: ул.Хрусталева, 84
- 1.6. Вид строительства: новое
- 1.7. Этажность объекта: 10 этажей
- 1.8. Наименование правоустанавливающего документа: Договор аренды земельного участка от 18.01.2008г; дополнительные соглашения о внесении изменений в договор аренды земли; договор №1 от 31.07.2014г.

**2. Условия водоснабжения:**

- 2.1. Объем водоснабжения: 131,25 м<sup>3</sup>/сут. (15,31 м<sup>3</sup>/час; 4,49 л/с).
- 2.2. Наружное пожаротушение: 1,8 л/с.
- 2.3. Водоснабжение объекта предусмотреть от насосной станции ГУ-7 (ул. Ген.Мельника,35).
- 2.4. Запроектировать установку насосного оборудования соответствующей производительности и напора.
- 2.5. Запроектировать и построить водовод от насосной станции до объекта с учетом развития района, но не менее 300мм.
- 2.6. Построенный водовод передать на баланс ГУПС «Водоканал».
- 2.7. Вода, подаваемая из городской водопроводной сети, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- 2.8. Устройство узла учета расхода воды предусмотреть в месте подключения водопроводного ввода объекта к водопроводной сети.
- 2.9. Размер колодца выполнить в соответствии с маркой прибора учета воды и требованиями СНиПа II-04-02-84.
- 2.10. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности обслуживания и содержания водопроводных сетей между ГУПС «Водоканал» и ООО «Интерстрой» является точка врезки в горводопровод.

### 3. Условия водоотведения

- 3.1. Точка подключения (технологического присоединения) многоквартирного жилого дома по ул. Горпищенко, 109 по одному из вариантов:
- первый вариант:** существующий колодец сети канализации Ду=150мм от строящегося торгового центра по ул. Горпищенко, 103 (ЧП Трегубенко В.П.) при условии письменного согласия владельца сети, и далее в городскую канализационную сеть Ду=150мм от жилого дома ул. Горпищенко, 94.
- второй вариант:** существующий колодец действующей городской сети канализации Ду=150мм от жилого дома ул. Горпищенко, 94.
- При любом из вариантов подключения выполнить гидравлический расчет пропускной способности канализационной сети Ду=150мм от жилого дома ул. Горпищенко, 94 от колодца подключения до врезки в канализационный коллектор Ду=250мм по ул. Горпищенко в районе жилых домов ул. Горпищенко, 63-65. При необходимости предусмотреть её перекладку на больший диаметр.
- 3.2. Отметку лотка в колодце подключения определить проектом.
- 3.3. Среднесуточный расход сточных вод объекта 131,25 м<sup>3</sup>/сут.  
Максимальный секундный расход сточных вод объекта 6,09 л/сек.
- 3.4. Требования к составу и свойствам сточных вод объекта, сбрасываемых в городскую канализацию:
- БПК<sub>5</sub> – не более 135 мг/л
  - взвешенные вещества – не более 220 мг/л
  - температура – 5-40° С
  - рН – 6,5-9,0
  - жиры – не более 50 мг/л.
- 3.5. В городскую канализацию разрешается сброс только хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс в городскую канализацию поверхностных, дождевых, грунтовых и условно чистых вод запрещен.
- 3.6. Проектом предусмотреть применение труб, лицензированных в РФ, предназначенных для прокладки наружных сетей хоз-бытовой канализации.
- 3.7. При организации объектов общепита перед сбросом производственных сточных вод в городскую канализационную сеть предусмотреть локальные канализационные очистные сооружения (ЛКОС).
- 3.8. Границей эксплуатационной ответственности сетей водоотведения между ООО «Интерстрой» и ГУПС «Водоканал» является обрез трубы в колодце подключения на дворовой канализационной сети Ду=150мм по ул. Горпищенко, 94.

### 4. Общие условия

- 4.1. При прохождении строящихся сетей водоснабжения и водоотведения по частной территории (земельному участку) получить письменное согласие собственника. В случае, если собственником является физическое лицо, то необходимо предоставить его паспортные данные, если собственником является юридическое лицо или предприятие, то необходимо предоставить заверенные копии документов, удостоверяющие право пользования данным земельным участком.
- 4.2. Разработка проекта осуществляется организацией, имеющей допуск в СРО.
- 4.3. Проект водоснабжения и водоотведения объекта разработать в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами РФ.
- 4.4. Проект водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с ГУПС «Водоканал» и со всеми заинтересованными организациями и инженерными службами города.
- 4.5. Работы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения и сооружений на них производятся организациями, имеющими допуск в СРО, в соответствии с согласованным проектом.
- 4.6. Построенные сети водоснабжения и водоотведения предъявить специалистам ГУПС «Водоканал».
- 4.7. Врезку водопроводного ввода на объект в городской трубопровод выполняет ГУПС «Водоканал», с заключением договора на предоставление данного вида услуг.

- 4.8. Врезку в городскую сеть канализации выполняет:
- организация, построившая сеть канализации от объекта в присутствии представителя ГУПС «Водоканал» с оформлением акта;
  - либо ГУПС «Водоканал» с заключением договора на предоставление данного вида услуг.
- 4.9. После окончания работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения выполнить работы по благоустройству территории.
- 4.10. До передачи на баланс ГУПС «Водоканал» без согласования Водоканала субабонентов к построенным сетям водоснабжения и водоотведения от объекта не подключать.
- 4.11. При изменении целевого назначения земельного участка запросить в ГУПС «Водоканал» новые технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.
- 4.12. Срок действия технических условий — 5 (пять) лет.

Главный инженер



А.Л. Чайников

Лихман Д.Б.  
54-46-26  
Спильная Г.И.  
54-30-89