



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 42-64-70
E-mail: dksgs@sev.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5157-4

о проверке проектной декларации (внесенных изменений в проектную декларацию) застройщика.

г. Севастополь

"30" декабря 2016 года

Застройщик: ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс»,
ОГРН -1169204058143, ИНН-9204012258.

Адрес застройщика: 299029, г. Севастополь, ул. Н. Музыки, дом 78-а.

Объект строительства: многоквартирный жилой дом в квартале смешанной застройки по адресу: ул. Рыбацкий причал, VI микрорайон Стрелецкой бухты, г. Севастополь.

По результатам рассмотрения проектной декларации в соответствии со статьями 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214 - ФЗ) установлено следующее:

1. Информация о соблюдении сроков предоставления (размещения) проектной декларации (изменений к проектной декларации).

02.12.2016 ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс» предоставило в адрес контролирующего органа проектную декларацию, а также разместило ее в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ООО «Севастопольстрой».

Нарушение сроков предоставления и порядка размещения проектной декларации на момент проверки не установлено.

2. Соответствие требованиям к проектной декларации (комплектность).

Нарушения не установлены.

3. Полнота (достоверность) информации, содержащейся в проектной декларации.

Нарушения не установлены.

Вывод:

1. Нарушения сроков опубликования (размещения) проектной декларации, требований к комплектности, соответствия сведений, обязательным требованиям, установленных **Закон № 214-ФЗ** не установлено.

2. На момент проверки проектной декларации сведения о регистрации первого договора участия в долевом строительстве из Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее – Севреестр), являющегося органом, осуществляющий государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве, в соответствии с требованиями п. 2.3 ч. 2 ст. 25.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ (реакция от 13.07.2015) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не поступали.

Главный специалист – эксперт
(должность)

(подпись)

И.И. Соловьева
(расшифровка подписи)

Заключение получил " _____ " _____ г.

Директор

ООО «Севастопольстрой-Марина-де-люкс»
(должность)

(подпись)

М.В. Рыжих
(расшифровка подписи)

Служебные отметки:

(Указывается порядок, реквизиты и дата направления документа)